



VERBALE DI GARA N. 1 DEL 01/12/2025

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

Valutazione Documentazione Amministrativa

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	Recupero funzionale del piano interrato del blocco A/B/C/D esistente nel cimitero comunale
CIG	B88626CC7E
CUP	E87B22000870004
Importo di gara	251.435,37
Scelta del contraente	Procedura Negoziate con almeno 5 inviti (previa indagine di mercato)
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con l'Avviso di manifestazione di interesse, in atti al prot. n. 20632 del 06/10/2025, per i lavori di *"Recupero funzionale del piano interrato del blocco A/B/C/D esistente nel cimitero comunale per la realizzazione di n. 72 loculi, 492 ossari e 176 nicchie cinerarie attraverso un intervento di ristrutturazione edilizia (art. 3, co. 1, lett. d) del D.P.R. n. 380/2001) ed eliminazione delle barriere architettoniche"*, pubblicato sulla Piattaforma telematica Traspare il 06/10/2025, con scadenza per la presentazione delle domande di partecipazione il giorno 22/10/2025 alle ore 09:00, è stata avviata al prima fase della procedura negoziata ex art. 50, co. 1, lett. c) del D. Lgs. n. 36/2023, previa indagine di mercato;
- che con verbale del 31/10/2025, come previsto dall' art. 12 dell'Avviso di manifestazione di interesse, si è proceduto ad individuare le ditte con i punteggi maggiori attribuiti con l'applicazione dei criteri oggettivi ivi indicati, da invitare alla successiva fase della procedura negoziata;
- che gli O.E. da invitare alla successiva fase di negoziazione sono risultati n. 37 (trentasette);
- che con determinazione a contrarre n. 1373RG – 107RS del 12/11/2025 è stato approvato il Verbale in atti al prot. n. 22627 del 31/10/2025 relativo agli esiti della procedura di indagine di mercato finalizzata ad acquisire le manifestazioni di interesse di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata per

l'appalto in oggetto ed è stata indetta la seconda fase della procedura negoziata telematica senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D. Lgs n. 36/2023, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 108, co. 1 del medesimo Decreto, per l'affidamento dei lavori di "Recupero funzionale del piano interrato del blocco A/B/C/D esistente nel cimitero comunale per la realizzazione di n. 72 loculi, 492 ossari e 176 nicchie cinerarie attraverso un intervento di ristrutturazione edilizia (art.3, c.1, lett.d), d.p.r. n.380/2001 ed eliminazione delle barriere architettoniche";

- che con la precipita determinazione n. 1373RG – 107RS del 12/11/2025 è stata approvata la documentazione di gara;
- che in data 13/11/2025 sono state trasmesse le lettere di invito a presentare l'offerta entro il termine del 28/11/2025 per il tramite della piattaforma PAD "Traspire", a n. 37 O.E. come sopra selezionati;

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

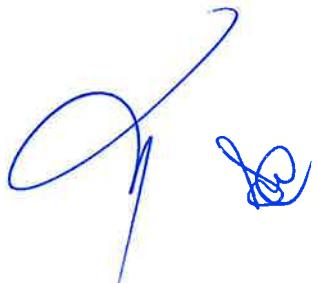
In data 01/12/2025 alle ore 11.00, come previsto dalla predetta lettera di invito, il RUP, arch. Riccardo Lorusso, coadiuvato dal funzionario specialista tecnico del Settore Assetto del Territorio, arch. Dania Chircallo, ha proceduto ad insediare il seggio di gara, dandone comunicazione ai soggetti concorrenti tramite la piattaforma Traspire, giusta nota prot. n. 24897 del 01/12/2025 e a verificare la documentazione amministrativa degli operatori economici che, entro il termine stabilito, hanno riscontrato l'invito, presentando la propria offerta.

Si è anzitutto constatato che, rispetto alle n. 37 lettere di invito trasmesse agli o.e. selezionati con il verbale del 30/10/2025, entro i termini di scadenza del 28/11/2025, risultano **non pervenute n. 14 offerte** delle seguenti ditte:

- 1) EFFAR SRL
- 2) CO.GE.CA. srl
- 3) SMACOS S.R.L.
- 4) DE CICCO S.R.L.
- 5) DMF COSTRUZIONI srl
- 6) RE.CO.MAN. S.R.L.
- 7) IMPRESUD SRL
- 8) LACOGEIT S.R.L.
- 9) GHIBLI SRL
- 10) Omnia Servitia s.r.l.
- 11) CONSORZIO STABILE OPERA S.C.P.A.
- 12) AR.F.A. TECH SRL
- 13) MI.RO. COSTRUZIONI S.R.L.
- 14) SOC LA FENICE APPALTI SNC

Risultano invece **pervenute n. 23 offerte** delle seguenti ditte:

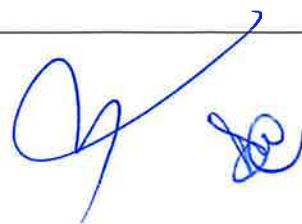
- 1) CATALDI RESTAURI E COSTRUZIONI SRL - P.IVA:07817350726Q
- 2) MASCELLARO IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL - P.IVA:07924650729
- 3) GIORGIALONGO COSTRUZIONI SRL - P.IVA:01394710774
- 4) GIPA COSTRUZIONI SRL - P.IVA:06767090720
- 5) ECG SRL - P.IVA:02082130762
- 6) EDIL.ART. - P.IVA:02923150425 Consorzio fra imprese artigiane (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. c)
- ESPERIA HOSTELS SRL SEMPLIFICATA - P.IVA/Cod Fisc. :02792990422 (consorziata esecutrice)
- 7) ARKE' SRL - P.IVA:07116580726
- 8) ICOSER Servizi di ingegneria integrata S.R.L. - P.IVA:01889710735
- 9) GIANNONE GROUP S.R.L. - P.IVA:01274980778



- 10) ILVEA BUILDING SRL - P.IVA:05830250725
- 11) COSTRUZIONI MURGOLO SRL - P.IVA:05303650724
- 12) DEL BUSSO SRL - P.IVA:01482740709
- 13) GRS COSTRUZIONI SRL - P.IVA:08715960723
- 14) P R R GROUP S.R.L. - P.IVA:04180220727
- 15) LACALENDOLA SRL - P.IVA:07725880723
- 16) PERSIA NICOLANGELO - P.IVA:01123770727
- 17) Consorzio stabile icon scarl - P.IVA:04205880612
- 18) MARCOTRIGIANO COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE - P.IVA:05349010727
- 19) CALORA SURL - P.IVA:04168530758
- 20) ELETTRICISTI SAN GIUSEPPE - SOCIETA' COOPERATIVA IN SIGLA ESG SOC.COOP. - P.IVA:00419790720
- 21) GE.ST.IM. S.R.L. - P.IVA:06111000722
- 22) GLOBAL WORK IMMOBILIARE SRL - P.IVA:06425830723
- 23) RECIKLA S.R.L. - P.IVA:07792020724

Si procede con la verifica della documentazione contenuta nelle singole buste amministrative con le seguenti risultanze:

n.	Operatore economico	Valutazione	Soccorso istruttorio
1	CATALDI RESTAURI E COSTRUZIONI SRL	Ammesso con riserva	Occorre presentare la seguente documentazione mancante: - All. A0 (Disciplinare firmato digitalmente per accettazione) - All. A1 (Progetto firmato digitalmente per accettazione) - All. D (Patto di integrità firmato digitalmente per accettazione) - Contributo ANAC
2	MASCELLARO IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL	Ammesso	
3	GIORGIALONGO COSTRUZIONI SRL	Ammesso con riserva	Occorre rivedere il DGUE presentato e compilarlo in ogni sua parte in quanto in contraddizione con diverse dichiarazioni trasmesse.
4	GIPA COSTRUZIONI SRL	Ammesso con riserva	Occorre presentare la seguente documentazione mancante: - All. A0 (Disciplinare firmato digitalmente per accettazione) - All. A1 (Progetto firmato digitalmente per accettazione)
5	ECG SRL	Ammesso	
6	EDIL.ART. - P.IVA:02923150425 Consorzio fra imprese artigiane (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. c) - ESPERIA HOSTELS SRL	Ammesso	



	SEMPLIFICATA - P.IVA/Cod Fisc. :02792990422 (consorziata esecutrice)		
--	---	--	--

Alle ore 14.30 la seduta viene chiusa.

Letto, confermato e sottoscritto.



Il Responsabile Unico del Progetto

Arch. Riccardo LORUSSO

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Riccardo Lorusso".

I testimoni:

arch. Dania CHIRICALLO

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Dania Chircallo".