

VERBALE DI GARA N. 2 DEL 02/12/2025

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

Valutazione Documentazione Amministrativa

SEDUTA TELEMATICA

Oggetto	Recupero funzionale del piano interrato del blocco A/B/C/D esistente nel cimitero comunale
CIG	B88626CC7E
CUP	E87B22000870004
Importo di gara	251.435,37
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti (previa indagine di mercato)
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con l'Avviso di manifestazione di interesse, in atti al prot. n. 20632 del 06/10/2025, per i lavori di *"Recupero funzionale del piano interrato del blocco A/B/C/D esistente nel cimitero comunale per la realizzazione di n. 72 loculi, 492 ossari e 176 nicchie cinerarie attraverso un intervento di ristrutturazione edilizia (art. 3, co. 1, lett. d) del D.P.R. n. 380/2001) ed eliminazione delle barriere architettoniche"*, pubblicato sulla Piattaforma telematica Traspare il 06/10/2025, con scadenza per la presentazione delle domande di partecipazione il giorno 22/10/2025 alle ore 09:00, è stata avviata al prima fase della procedura negoziata ex art. 50, co. 1, lett. c) del D. Lgs. n. 36/2023, previa indagine di mercato;
- che con verbale del 31/10/2025, come previsto dall' art. 12 dell'Avviso di manifestazione di interesse, si è proceduto ad individuare le ditte con i punteggi maggiori attribuiti con l'applicazione dei criteri oggettivi ivi indicati, da invitare alla successiva fase della procedura negoziata;
- che gli O.E. da invitare alla successiva fase di negoziazione sono risultati n. 37 (trentasette);
- che con determinazione a contrarre n. 1373RG – 107RS del 12/11/2025 è stato approvato il Verbale in atti al prot. n. 22627 del 31/10/2025 relativo agli esiti della procedura di indagine di mercato finalizzata ad acquisire le manifestazioni di interesse di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata per l'appalto in oggetto ed è stata indetta la seconda fase della procedura negoziata telematica senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D. Lgs n. 36/2023, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo ai



sensi dell'art. 108, co. 1 del medesimo Decreto, per l'affidamento dei lavori di *"Recupero funzionale del piano interrato del blocco A/B/C/D esistente nel cimitero comunale per la realizzazione di n. 72 loculi, 492 ossari e 176 nicchie cinerarie attraverso un intervento di ristrutturazione edilizia (art.3, c.1, lett.d), d.p.r. n.380/2001) ed eliminazione delle barriere architettoniche"*;

- che con la precitata determinazione n. 1373RG – 107RS del 12/11/2025 è stata approvata la documentazione di gara;
- che in data 13/11/2025 sono state trasmesse le lettere di invito a presentare l'offerta entro il termine del 28/11/2025 per il tramite della piattaforma PAD "Traspare", a n. 37 O.E. come sopra selezionati;
- che in data 01/12/2025, come previsto dalla lettera di invito si è tenuta la prima seduta telematica per l'apertura delle buste amministrative con le seguenti risultanze:

n.	Operatore economico	Valutazione	Soccorso istruttorio
1	CATALDI RESTAURI E COSTRUZIONI SRL	Ammesso con riserva	Occorre presentare la seguente documentazione mancante: - All. A0 (Disciplinare firmato digitalmente per accettazione) - All. A1 (Progetto firmato digitalmente per accettazione) - All. D (Patto di integrità firmato digitalmente per accettazione) - Contributo ANAC
2	MASCELLARO IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL	Ammesso	
3	GIORGIALONGO COSTRUZIONI SRL	Ammesso con riserva	Occorre rivedere il DGUE presentato e compilarlo in ogni sua parte in quanto in contraddizione con diverse dichiarazioni trasmesse.
4	GIPA COSTRUZIONI SRL	Ammesso con riserva	Occorre presentare la seguente documentazione mancante: - All. A0 (Disciplinare firmato digitalmente per accettazione) - All. A1 (Progetto firmato digitalmente per accettazione)
5	ECG SRL	Ammesso	
6	EDIL.ART. - P.IVA:02923150425 Consorzio fra imprese artigiane (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. c) - ESPERIA HOSTELS SRL SEMPLIFICATA - P.IVA/Cod Fisc. :02792990422 (consorziata esecutrice)	Ammesso	



QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

In data 02/12/2025 a partire dalle ore 09.00, il RUP, arch. Riccardo Lorusso, coadiuvato dall'istruttore amministrativo del Settore Assetto del Territorio, sig.ra Anna Vavallo, ha proceduto con l'apertura delle buste amministrative delle ditte partecipanti, in seduta telematica per il tramite della piattaforma PAD Traspare, con le seguenti risultanze:

n.	Operatore economico	Valutazione	Soccorso istruttorio
7	ARKE' SRL	Ammesso con riserva	Occorre presentare la seguente documentazione mancante: - All. A1 (Progetto firmato digitalmente per accettazione)
8	ICOSER Servizi di ingegneria integrata S.R.L.	Ammesso	
9	Giannone Group srl	Ammesso	
10	ILVEA BUILDING SRL	Ammesso con riserva	Occorre presentare la seguente documentazione mancante: - All. A0 (Disciplinare firmato digitalmente per accettazione) - All. A1 (Progetto firmato digitalmente per accettazione) - Occorre presentare il DGUE e compilarlo in ogni sua parte
11	COSTRUZIONI MURGOLO SRL	Ammesso con riserva	Occorre presentare la seguente documentazione mancante: - la dichiarazione di cui all'All. H non riporta l'altro titolare effettivo - Murgolo Francesco - che, come si evince dalla visura camerale, possiede quote superiori al 25%; - Occorre integrare il DGUE anche con l'altro socio dell'impresa Murgolo Francesco

Alle ore 12.00 la seduta viene chiusa.
Letto, confermato e sottoscritto.



Il Responsabile Unico del Progetto
Arch. Riccardo LORUSSO

I testimoni:
Sig.ra Vavallo Anna



proprietà - [illegible]